

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~456~~...../TB-THADSKV9

Tây Ninh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-THADSKV9 ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 07, đường 30/4, Khu phố Măng Đa, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 03, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.130m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc khu phố 3, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là ấp 3, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Hoàng Giang, sinh năm 1981 và bà Trần Thị Ngọc Sương, sinh năm 1985. Cùng địa chỉ: thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh). Đúng tên giấy



chúng nhận QSDĐ số: CU 011652, sổ vào sổ cấp GCN: CS 05768 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/3/2020. Cập nhật biến động ngày 08/02/2023 (Nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phạm Công Đông, sinh năm 1975. CCCD số 080075014713, địa chỉ thường trú tại: số 293 ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là ấp Bình Đông, xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh), hồ sơ số 001829.CN.003).

Vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Thửa đất số 112.
- Tây giáp: Thửa đất số 291.
- Nam giáp: Thửa đất số 303.
- Bắc giáp: Đất Nhà nước quản lý.

Theo mảnh trích đo địa chính số 15-2025 ngày 31/3/2025 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tại huyện Vĩnh Hưng (Nay là Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai khu vực Vĩnh Hưng), diện tích thực tế là 1.171,1m² (diện tích tăng 41,1m² so với giấy chứng nhận QSDĐ vẫn là đất của ông Phạm Công Đông) nên kê biên theo diện tích thực tế là 1.171,1m².

2. Tài sản gắn liền trên đất có các cây ăn trái gồm:

- 09 cây mít.
- 10 cây ổi.
- 08 cây chanh.
- 03 cây chuối.
- 01 cây xoài.

Các cây nêu trên được 03 năm tuổi.

Vị trí, diện tích, hiện trạng thửa 03 theo mảnh trích đo địa chính số 15-2025 ngày 31/3/2025 của Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai tại huyện Vĩnh Hưng (Nay là Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai khu vực Vĩnh Hưng).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh. Số 07, đường 30/4, ấp
Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh. ĐT: 0272.3.847.127

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Việt



